Jednostka projektowa:

Egz. nr .....

Pracownia Projektowa
Pro-Vision
mgr inż. Kamil Markuszewski
Tuszewo 47A tel. +48 504 944 734
14-260 Lubawa e-mail: pro-vision@op.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**ROZBIÓRKA BUDYNKU „A" BYŁEJ BAZY NOCLEGOWEJ „MANIÓWKA" W NOWEJ WSI GM. SUWAŁKI**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**16-421 NOWA WIEŚ, NOWA WIEŚ 9**
KATEGORIA OBIEKTU	**XIV – BUDYNEK ZAWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**dz. nr 135 obręb 0023 jednostka ewidencyjna 201207_2**
INWESTOR	**SPECJALISTYCZNY PSYCHIATRYCZNY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SUWAŁKACH 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPITALNA 62**

BRANŻA:	**KONSTRUKCJA (OPRACOWAŁ)**

Projektant:
mgr inż. Kamil Markuszewski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
upr. nr WAM/0200/PBKb/21

PAŹDZIERNIK 2026r.

Pracownia Projektowa
Pro-Vision
mgr inż. Kamil Markuszewski
Tuszewo 47A
14-260 Lubawa
tel. +48 504 944 734
e-mail: pro-vision@op.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

- PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU (strony 1-24)
  - Czołówka do projektu zagospodarowania terenu (strona 1)
  - Spis treści (strona 2)
  - Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządowej (strona 3-4)
  - Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (strona 5)
  - Część opisowa do projektu rozbiórki (strony nr 6-19)
  - Część rysunkowa do projektu rozbiórki (strony nr 20-24)
    1. Lokalizacja obiektu podlegającego rozbiórce skala 1:500
    2. Rzut piwnicy - inwentaryzacja skala 1:100
    3. Rzut parteru - inwentaryzacja skala 1:100
    4. Rzut poddasza - inwentaryzacja skala 1:100
    5. Przekrój skala 1:100

- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY (strony 1-5)
  - Czołówka opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów (strona 1)
  - Mapa zasadnicza (strona 2)
  - Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (strony 3-5)

WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM.OKK.U.71.21.92.19 Olsztyn, dnia 27 grudnia 2021 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), **art. 12 ust.1. pkt 1 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art.13 ust.1, ust. 2 i ust.4, art.14 ust.1 pkt 2 i ust 3 pkt 1, art 15a ust.1, i ust.4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan KAMIL ZDZISŁAW MARKUSZEWSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 05 października 1993 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0200 /PBKb/21

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Rudzki
3. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak

Pan Kamil Zdzisław Markuszewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Rudzki
3. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak

Otrzymuje:

1. Pan Kamil Zdzisław Markuszewski
   14-260 Lubawa, ul. Matejki 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-WKD-83J-ZF5 *

Pan Kamil Zdzisław Markuszewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0028/22

adres zamieszkania ul. Tuszewo 47A, 14-260 Lubawa

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Jarosław Kukliński
Date: 2025.12.30 14:09:08 CET
Reason:Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Olsztyn

Październik 2026r.

OŚWIADCZENIE

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3ustawy z dnia 7. lipca 1994r.- Prawo budowlane oświadczam, że projekt rozbiórki budynku „A" byłej bazy noclegowej „Maniówka" w Nowej Wsi gmina Suwałki znajdującego się na działce nr 135, obręb 0023, jednostka ewidencyjna 201207_2 gmina Suwałki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant specj. Konstrukcyjnej (opracował)

mgr inż. Kamil Markuszewski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
upr. nr WAM/0200/PBKb/21

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

Inwestor: **Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach**
16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 62

Lokalizacja: dz. nr 135 obręb 0023,
jednostka ewidencyjna 201207_2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wizja lokalna na terenie inwestycji
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Dz.U. z 2022r. poz.1679 z dnia 12lipca 2022 r.

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku A byłej Wiejskiej Bazy Noclegowej Ośrodka „Maniówka", zlokalizowanego w miejscowości Nowa Wieś 9, na terenie gminy Suwałki.

Celem opracowania jest określenie zakresu oraz sposobu przeprowadzenia robót rozbiórkowych, kolejności wykonywania poszczególnych prac, zasad zabezpieczenia terenu oraz podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa podczas realizacji robót.

Projekt przewiduje całkowitą rozbiórkę budynku, obejmującą jego część nadziemną, kondygnację podziemną, fundamenty oraz pozostałe elementy posadowienia.

3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

W 1997 r. dokonano adaptacji istniejącego budynku byłej Szkoły Podstawowej na Wiejską Bazę Noclegową. Budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jedną podziemną. Część nadziemna budynku wykonana jest w drewnianej konstrukcji szkieletowej z

elementami murowanymi, natomiast kondygnacja podziemna jest wykonana w konstrukcji murowanej. W budynku występuje jednak klatka schodowa oraz winda osobowa łączące parter z poddaszem.

Budynek posiada następujące elementy:

- ściany fundamentowe – kamienno betonowe i murowane prawdopodobnie z bloczków betonowych,
- ściany nadziemia – drewniane i częściowo murowane z gazobetonu,
- ściany działowe - z płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji drewnianej i stelażach metalowych,
- stropy – nad piwnicą żelbetowy, nad parterem drewniany,
- dach – dwuspadowy, konstrukcji drewnianej z pokryciem blacho dachówką.

Kategorie obiektów:

- XIV– BUBUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO

4. ZAKRES PROJEKTOWANEJ ROZBIÓRKI

Przewiduje się całkowitą rozbiórkę budynku A, obejmującą wszystkie jego elementy konstrukcyjne i niekonstrukcyjne, zarówno powyżej, jak i poniżej poziomu terenu.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1. Demontaż wyposażenia, elementów wykończeniowych oraz instalacji wewnętrznych.
2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Demontaż istniejącego urządzenia dźwigowego, obejmujący wszystkie elementy wyposażenia
4. Rozbiórka konstrukcji szybu windowego wraz z elementami konstrukcyjnymi i wykończeniowymi.
5. Rozbiórka istniejących kominów wraz z ich elementami ponad dachem oraz odcinkami przebiegającymi przez konstrukcję budynku
6. Demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz elementów odwodnienia dachu.
7. Rozbiórkę drewnianej konstrukcji dachu.
8. Rozbiórkę ścian działowych i innych elementów niekonstrukcyjnych.
9. Rozbiórkę stropu drewnianego nad parterem.
10. Rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych kondygnacji nadziemnych.
11. Rozbiórkę żelbetowego stropu nad kondygnacją podziemną.

12. Rozbiórkę ścian piwnicy oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych kondygnacji podziemnej.
13. Odkopanie i rozbiórkę ścian fundamentowych, ław fundamentowych oraz pozostałych elementów posadowienia.
14. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i ich przekazanie do odzysku, recyklingu lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Zasypanie wykopów powstałych po usunięciu fundamentów i części podziemnej budynku.
16. Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Rozbiórkę należy przeprowadzić w granicach nieruchomości objętej opracowaniem.
Ewentualne elementy infrastruktury technicznej znajdujące się w obszarze robót należy zabezpieczyć lub usunąć zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych gestorów sieci.

5. SPOSÓB PROWADZENIA I KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy budynek odłączyć od sieci zewnętrznych. Podczas prac należy zabezpieczyć teren na którym odbywa się rozbiórka przed dostępem osób trzecich oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinformować o bezpiecznym wykonywaniu tych prac.
Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać spadania lub zawalenia innego elementu.
Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie. W przypadku wystąpienia sytuacji nieopisanej w projekcie dotyczącej zachowania się konstrukcji rozbieranego obiektu należy pisemnie skontaktować się z projektantem w celu ustalenia dalszego toku postępowania

Roboty należy prowadzić w sposób kontrolowany, z zachowaniem kolejności zapewniającej stateczność pozostałych elementów konstrukcji oraz bezpieczeństwo pracowników.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- ogrodzić i oznakować teren rozbiórki;
- wyznaczyć strefy niebezpieczne oraz miejsca składowania materiałów;
- odłączyć budynek od wszystkich czynnych instalacji i sieci zasilających, po uprzednim potwierdzeniu ich przebiegu i uzyskaniu wymaganych uzgodnień;

- zabezpieczyć instalacje i urządzenia, które mają pozostać czynne;
- przygotować drogi transportowe oraz stanowiska pracy sprzętu;
- zweryfikować rzeczywisty stan techniczny konstrukcji i warunki prowadzenia robót.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zasadniczo od góry ku dołowi, w następującej kolejności:

Etap I – przygotowanie obiektu

Należy usunąć wyposażenie ruchome, elementy wykończeniowe i instalacyjne oraz inne elementy niekonstrukcyjne. Przed ich demontażem należy sprawdzić, czy nie pełnią funkcji usztywniającej lub podpierającej inne elementy budynku. Należy wykonać demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej.

Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji budynku należy przeprowadzić demontaż istniejącego urządzenia dźwigowego. Prace należy rozpocząć od odłączenia urządzenia od instalacji elektrycznej i zabezpieczenia przed przypadkowym uruchomieniem.

Demontaż powinien obejmować w szczególności kabinę dźwigową, przeciwwagę, prowadnice, elementy napędowe, sterujące, drzwi przystankowe oraz pozostałe elementy wyposażenia urządzenia. Prace związane z demontażem urządzenia dźwigowego należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie demontażu tego typu urządzeń. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta.

Po zakończeniu demontażu urządzenia dźwigowego należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji szybu windowego, zgodnie z przyjętą kolejnością robót rozbiórkowych.

Etap II – rozbiórka dachu

Przed przystąpieniem do demontażu pokrycia dachowego należy przeprowadzić rozbiórkę wystających ponad połać dachową części kominów. Rozbiórkę kominów należy prowadzić w sposób kontrolowany, stopniowo od góry ku dołowi, warstwami, bez dopuszczania do niekontrolowanego przewrócenia lub zawalenia całych elementów. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca przejścia kominów przez konstrukcję dachu oraz stropów. Gruz i elementy rozbiórkowe należy usuwać na bieżąco, nie dopuszczając do nadmiernego obciążania konstrukcji budynku.

Pozostałe części kominów przebiegające przez kondygnacje budynku należy rozbierać etapowo, w miarę postępu robót rozbiórkowych na poszczególnych kondygnacjach.

Należy zdemontować pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i pozostałe elementy dachu, a następnie prowadzić stopniowy demontaż drewnianej konstrukcji nośnej.

Elementy konstrukcji dachowej należy opuszczać w sposób kontrolowany. Zabrania się zrzucania ciężkich elementów z wysokości oraz przeciążania stropów materiałami pochodzącymi z rozbiórki.

Etap III – rozbiórka kondygnacji nadziemnych

Po usunięciu dachu należy prowadzić rozbiórkę elementów ściennych i stropowych, z zachowaniem stateczności pozostałej konstrukcji.

Kolejność demontażu poszczególnych elementów należy dostosować do rzeczywistego układu konstrukcyjnego budynku. Nie dopuszcza się usuwania elementów, których pozostawienie jest konieczne dla bezpiecznego podparcia lub usztywnienia pozostałej części obiektu.

Po uprzednim demontażu urządzenia dźwigowego należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji szybu windowego. Rozbiórkę należy prowadzić etapowo, odpowiednio do postępu robót na poszczególnych kondygnacjach, z zachowaniem stateczności pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku.

Przed usunięciem elementów konstrukcyjnych szybu należy sprawdzić ich powiązanie z konstrukcją stropów i ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić w sposób kontrolowany, nie dopuszczając do niekontrolowanego zawalenia elementów ani uszkodzenia pozostałej konstrukcji obiektu. Elementy szybu znajdujące się w obrębie kondygnacji podziemnej należy rozebrać w ramach robót dotyczących rozbiórki piwnicy.

Etap IV – rozbiórka stropu nad piwnicą i kondygnacji podziemnej

Po usunięciu części nadziemnej należy przystąpić do rozbiórki stropu nad piwnicą, a następnie ścian i pozostałych elementów konstrukcyjnych kondygnacji podziemnej.

Rozbiórkę elementów żelbetowych należy prowadzić z zastosowaniem technologii odpowiedniej do ich konstrukcji i stanu technicznego, z kontrolą stateczności elementów pozostających w trakcie prac.

Etap V – rozbiórka fundamentów

Po usunięciu konstrukcji budynku i odsłonięciu elementów posadowienia należy przeprowadzić rozbiórkę ścian fundamentowych, ław fundamentowych i pozostałych elementów fundamentowych.

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób zapewniający stateczność gruntu i bezpieczeństwo osób pracujących w wykopach. W przypadku wystąpienia wody gruntowej lub napływu wody należy zastosować rozwiązania odpowiednie do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych.

Etap VI – zasypanie wykopów i uporządkowanie terenu

Po całkowitym usunięciu konstrukcji podziemnej należy usunąć pozostałości gruzu i materiałów rozbiórkowych, a następnie przystąpić do zasypania wykopów.

Zasypywanie należy prowadzić warstwami, z zastosowaniem gruntu odpowiedniego do planowanego zagospodarowania terenu i z zagęszczeniem dostosowanym do rodzaju gruntu oraz przewidywanego sposobu użytkowania powierzchni.

6. ZABEZPIECZENIE TERENU I OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

Zgodnie z informacją przekazaną przez inwestora oraz wizją lokalną na terenie sąsiednie budynki znajdują się w bezpiecznej odległości od obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Przy zachowaniu właściwej technologii robót oraz odpowiednim zabezpieczeniu terenu nie przewiduje się konieczności ingerencji w konstrukcje sąsiednich obiektów. Nie zwalnia to wykonawcy z obowiązku bieżącej oceny wpływu robót na otoczenie.

Przed rozpoczęciem prac należy rozpoznać przebieg sieci uzbrojenia terenu oraz określić sposób zabezpieczenia elementów infrastruktury znajdujących się w sąsiedztwie robót.

Roboty należy prowadzić w granicach wyznaczonego terenu, bez naruszania stateczności sąsiednich obiektów i bez powodowania niekontrolowanych przemieszczeń gruntu.

W przypadku stwierdzenia nieprzewidzianych warunków, mogących powodować zagrożenie dla otoczenia, należy wstrzymać roboty w danym zakresie i ustalić sposób ich bezpiecznego kontynuowania.

Szczególne warunki prowadzenia robót w sąsiedztwie południowej granicy działki

Budynek przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest w odległości około 1,12 m od południowej granicy działki objętej opracowaniem. Ze względu na niewielką odległość od granicy nieruchomości roboty rozbiórkowe w tej części budynku należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, w sposób kontrolowany i etapowy, z zastosowaniem metod ograniczających ryzyko niekontrolowanego przemieszczania się, przewracania lub spadania elementów konstrukcyjnych poza granice terenu objętego opracowaniem.

W szczególności należy przestrzegać następujących zasad:

1. Roboty rozbiórkowe w części budynku zlokalizowanej w sąsiedztwie południowej granicy działki prowadzić w sposób zapewniający stateczność pozostałych elementów konstrukcyjnych, z zachowaniem kolejności rozbiórki od góry do dołu.
2. Elementy konstrukcyjne należy demontować lub rozbierać w sposób kontrolowany. Niedopuszczalne jest ich niekontrolowane zrzucanie, przewracanie lub przemieszczanie w kierunku granicy działki.
3. Nie dopuszcza się składowania gruzu, materiałów rozbiórkowych ani innych elementów konstrukcyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie południowej granicy działki, jeżeli mogłoby to powodować dodatkowe obciążenie gruntu lub zagrożenie dla nieruchomości sąsiedniej.
4. Rozbiórkę fundamentów zlokalizowanych w sąsiedztwie południowej granicy działki należy prowadzić etapami, z zachowaniem szczególnej ostrożności podczas wykonywania wykopów i usuwania elementów fundamentowych. Prace należy organizować w sposób zapobiegający naruszeniu stateczności gruntu poza granicą działki, w szczególności poprzez niedopuszczenie do niekontrolowanego osuwania się gruntu, powstawania pustek lub obniżenia terenu po stronie nieruchomości sąsiedniej.
5. Przed przystąpieniem do rozbiórki fundamentów w tej części budynku należy zweryfikować ich rzeczywiste zagłębienie oraz warunki gruntowe w zakresie niezbędnym do bezpiecznego prowadzenia robót. W przypadku stwierdzenia, że usunięcie fundamentów lub wykonanie wykopów może spowodować naruszenie stateczności gruntu poza granicą działki, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenie wykopu i gruntu, dostosowane do stwierdzonych warunków terenowych i gruntowych.

6. Należy zabezpieczyć elementy zagospodarowania terenu znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych robót przed uszkodzeniem lub oddziaływaniem prac rozbiórkowych.
7. Niedopuszczalne jest przekraczanie granicy działki sprzętem budowlanym, składowanymi materiałami, gruzem ani elementami konstrukcyjnymi. W przypadku stwierdzenia zagrożenia dla stateczności gruntu lub nieruchomości sąsiedniej roboty w danym rejonie należy wstrzymać do czasu wdrożenia odpowiednich zabezpieczeń.

Wszystkie roboty w sąsiedztwie południowej granicy działki należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, z uwzględnieniem rzeczywistych warunków występujących na terenie budowy.

7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności dotyczącymi robót budowlanych, robót na wysokości i robót ziemnych.

W trakcie realizacji robót należy:

- zapewnić stały nadzór nad przebiegiem prac;
- stosować środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju wykonywanych czynności;
- zabezpieczyć otwory, krawędzie stropów oraz miejsca grożące upadkiem z wysokości;
- nie dopuszczać do przebywania osób w strefie zagrożenia upadkiem demontowanych elementów;
- nie prowadzić jednocześnie prac na różnych poziomach, jeżeli mogłoby to stwarzać zagrożenie dla osób znajdujących się poniżej;
- nie dopuszczać do gromadzenia nadmiernych ilości gruzu na stropach i pozostałych elementach konstrukcyjnych;
- zapewnić bezpieczne przemieszczanie, opuszczanie i transport elementów rozbieranych;
- zabezpieczyć wykopy przed dostępem osób nieupoważnionych i możliwością przypadkowego wpadnięcia.

Zabrania się prowadzenia robót w sposób powodujący niekontrolowane zawalenie się elementów budynku. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na elementach

konstrukcyjnych przeznaczonych do demontażu, jeżeli nie zapewniono odpowiedniego zabezpieczenia.

W przypadku ujawnienia elementów o stanie technicznym innym niż przyjęty w dokumentacji lub wystąpienia zagrożenia stateczności konstrukcji należy wstrzymać prace w zagrożonym obszarze.

8. GOSPODARKA MATERIAŁAMI I ODPADAMI

Materiały pochodzące z rozbiórki należy segregować według rodzaju i właściwości, w miarę możliwości z przeznaczeniem do ponownego wykorzystania lub recyklingu.

Gruz betonowy i ceglany, drewno, metale, szkło oraz pozostałe materiały należy gromadzić w sposób uporządkowany i bezpieczny, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed rozpoczęciem robót należy rozpoznać możliwość występowania materiałów zawierających substancje niebezpieczne. W przypadku ich stwierdzenia należy zapewnić ich usunięcie i zagospodarowanie w sposób zgodny z wymaganiami właściwymi dla danego rodzaju odpadu.

Nie dopuszcza się spalania materiałów rozbiórkowych na terenie robót ani ich niekontrolowanego składowania.

9. ZASYPANIE WYKOPÓW I UPORZĄDKOWANIE TERENU

Po usunięciu wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku, piwnicy i fundamentów należy sprawdzić, czy w wykopach nie pozostały elementy konstrukcyjne, gruz ani inne odpady.

Wykopy należy zasypać gruntem odpowiednim do warunków gruntowych i docelowego zagospodarowania terenu. Materiał zasypowy należy układać warstwami i zagęszczać w sposób dostosowany do rodzaju gruntu oraz przeznaczenia terenu.

W przypadku ujawnienia gruntów nienośnych, gruntów zanieczyszczonych lub niekorzystnych warunków wodnych sposób dalszego postępowania należy ustalić odpowiednio do stwierdzonych warunków.

Po zakończeniu zasypywania należy wyrównać i uporządkować teren. Ostateczny sposób zagospodarowania powierzchni po rozbiórce należy dostosować do ustaleń inwestora.

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



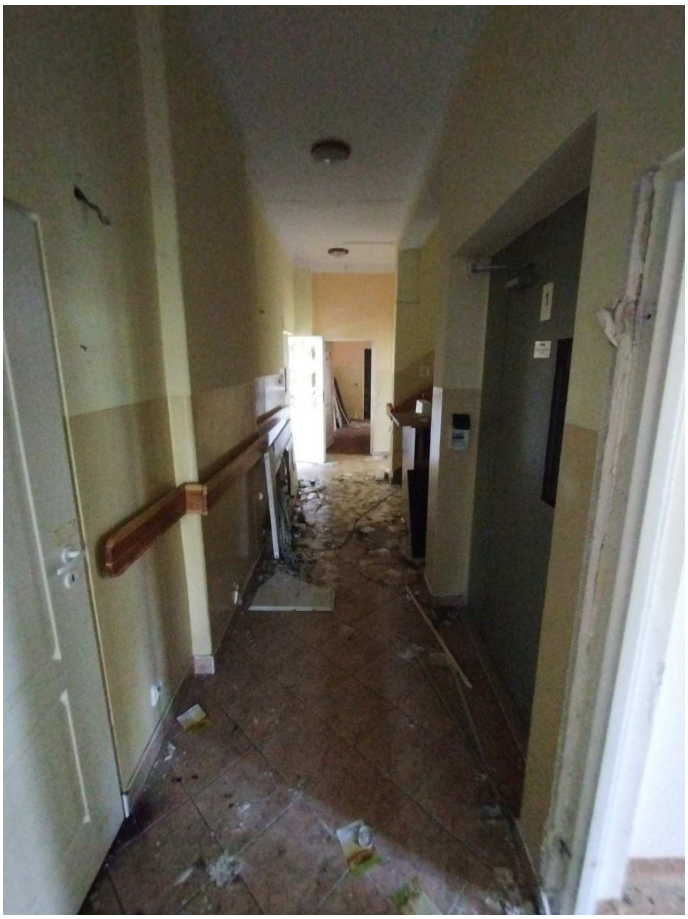














11. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z niniejszym opracowaniem, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, sprawdzić warunki prowadzenia prac oraz zapewnić właściwą organizację robót.
3. Prace należy prowadzić w sposób kontrolowany, z zachowaniem stateczności elementów konstrukcyjnych oraz z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych.
4. Wszelkie nieprzewidziane okoliczności, w szczególności ujawnienie niezinwentaryzowanych instalacji, elementów konstrukcyjnych lub materiałów wymagających specjalnego postępowania, należy rozpoznać przed kontynuowaniem robót w danym zakresie.
5. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć materiały rozbiórkowe, zasypać wykopy i uporządkować teren.
6. Roboty należy powierzyć wykonawcy dysponującemu odpowiednim doświadczeniem, personelem i sprzętem, zapewniającymi bezpieczne przeprowadzenie rozbiórki.
7. Roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
8. Wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu.
9. Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz.U.Nr 75)
10. Odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosownymi warunkami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz.IV.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Kamil Markuszewski
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania
nr ewid. WAM/0200/PBKb/21

STAROSTA SUWALSKI

Nr kanc.:GKN.6642.1.1847.2026

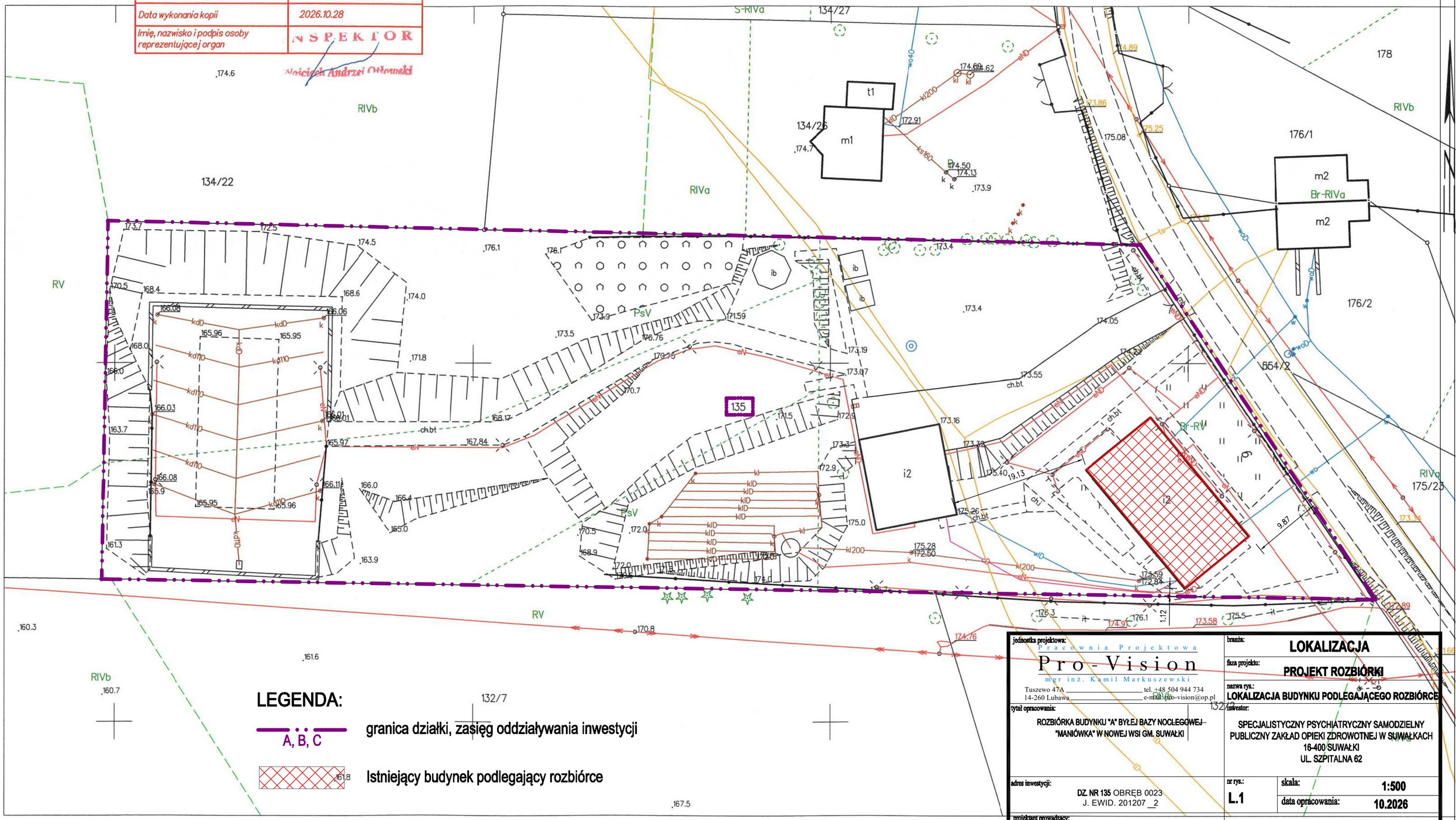
LOKALIZACJA BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE

SKALA 1:500

Województwo: podlaskie
Powiat: suwalski
Jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałk
Obręb: 0023, Nowa Wieś
Arkusz: 1
Działka: 135

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUWALSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7476
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii	2026.10.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR Wojciech Andrzej Otłowski

Kopia mapy zasadniczej
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



LEGENDA:

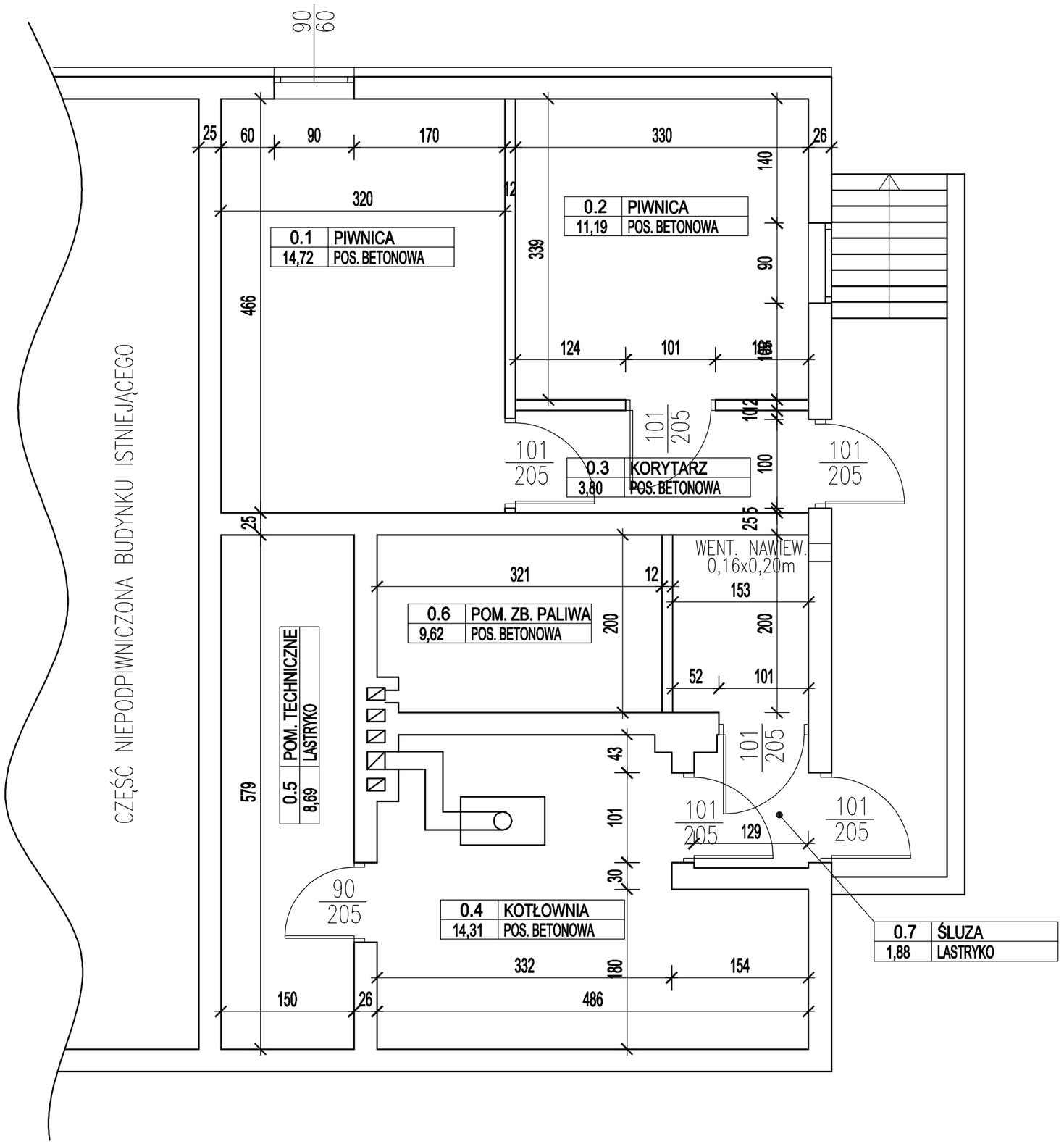
A, B, C — granica działki, zasięg oddziaływania inwestycji

Istniejący budynek podlegający rozbiórce

jednostka projektowa: Pracownia Projektowa Pro-Vision mgr inż. Kamil Markuszewski, Tuszewo 47A, 14-260 Lubawa, tel. +48 504 944 734, e-mail: pro-vision@op.pl	branża: LOKALIZACJA
	faza projektu: PROJEKT ROZBIÓRKI
	nazwa rys.: LOKALIZACJA BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE
tytuł opracowania: ROZBIÓRKA BUDYNKU "A" BYŁEJ BAZY NOCLEGOWEJ "MANIÓWKA" W NOWEJ WSI GM. SUWAŁKI	inwestor: SPECJALISTYCZNY PSYCHIATRYCZNY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SUWAŁKACH 16-400 SUWAŁKI UL. SZPITALNA 62
adres inwestycji: DZ. NR 135 OBRĘB 0023 J. EWID. 201207_2	nr rys.: L.1 — skala: 1:500 — data opracowania: 10.2026
projektant prowadzący: projektant branży konstrukcyjnej: mgr inż. Kamil Markuszewski upr. bud. nr WAM/0200/PBKb/21 w specj. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	

Suwałki dn. 28.10.2026
Sporządził(a) wydruk: Wojciech Otłowski

RZUT PIWNICY
skala 1:50



jednostka projektowa:
Pracownia Projektowa
Pro-Vision
mgr inż. Kamil Markuszewski
Tuszewo 47A tel. +48 504 944 734
14-260 Lubawa e-mail: pro-vision@op.pl

branża: **ROZBIÓRKA**

faza projektu: **PROJEKT ROZBIÓRKI**

nazwa rys.: **RZUT PIWNICY**

tytuł opracowania:
ROZBIÓRKA BUDYNKU "A" BYŁEJ BAZY NOCLEGOWEJ "MANIÓWKA" W NOWEJ WSI GM. SUWAŁKI

inwestor:
SPECJALISTYCZNY PSYCHIATRYCZNY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SUWAŁKACH
16-400 SUWAŁKI
UL. SZPITALNA 62

adres inwestycji:
DZ. NR **135** OBRĘB 0023
J. EWID. 201207 _2

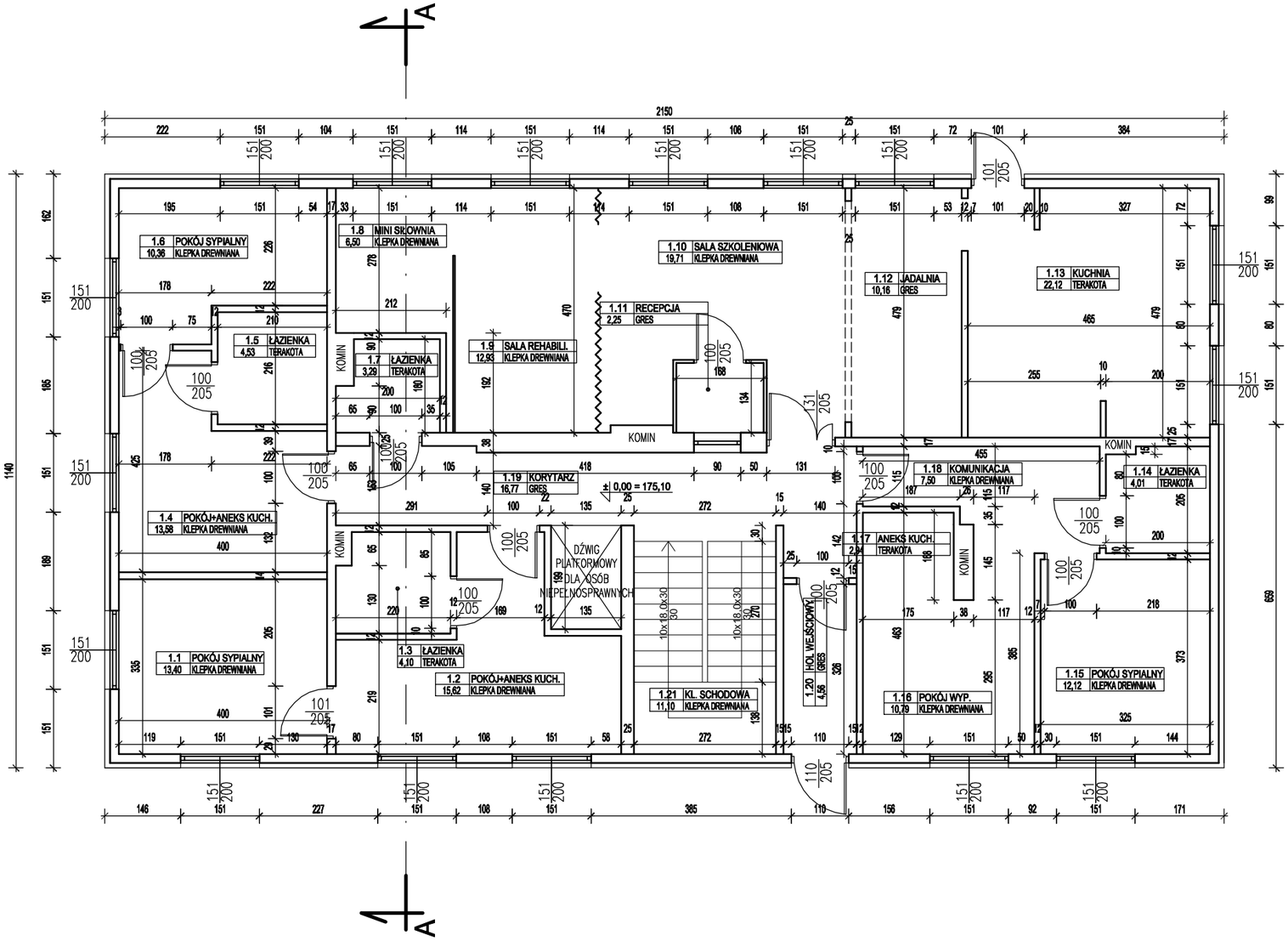
nr rys.: **R.1**

skala: **1:50**

data opracowania: **10.2026**

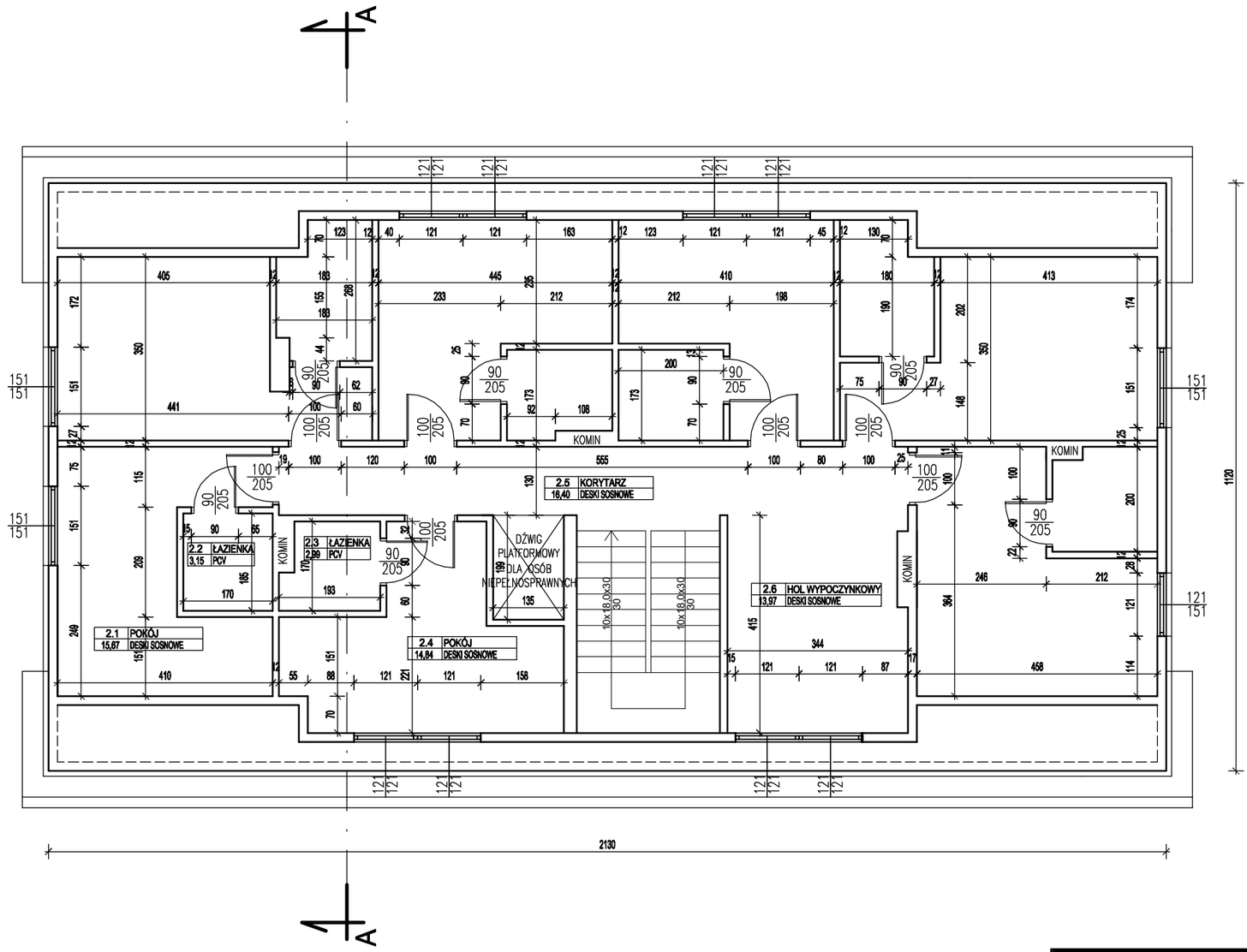
projektant prowadzący:
projektant branży konstrukcyjnej:
mgr inż. Kamil Markuszewski
upr. bud. nr WAM/0200/PBKb/21
w specj. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

RZUT PARTERU
skala 1:100



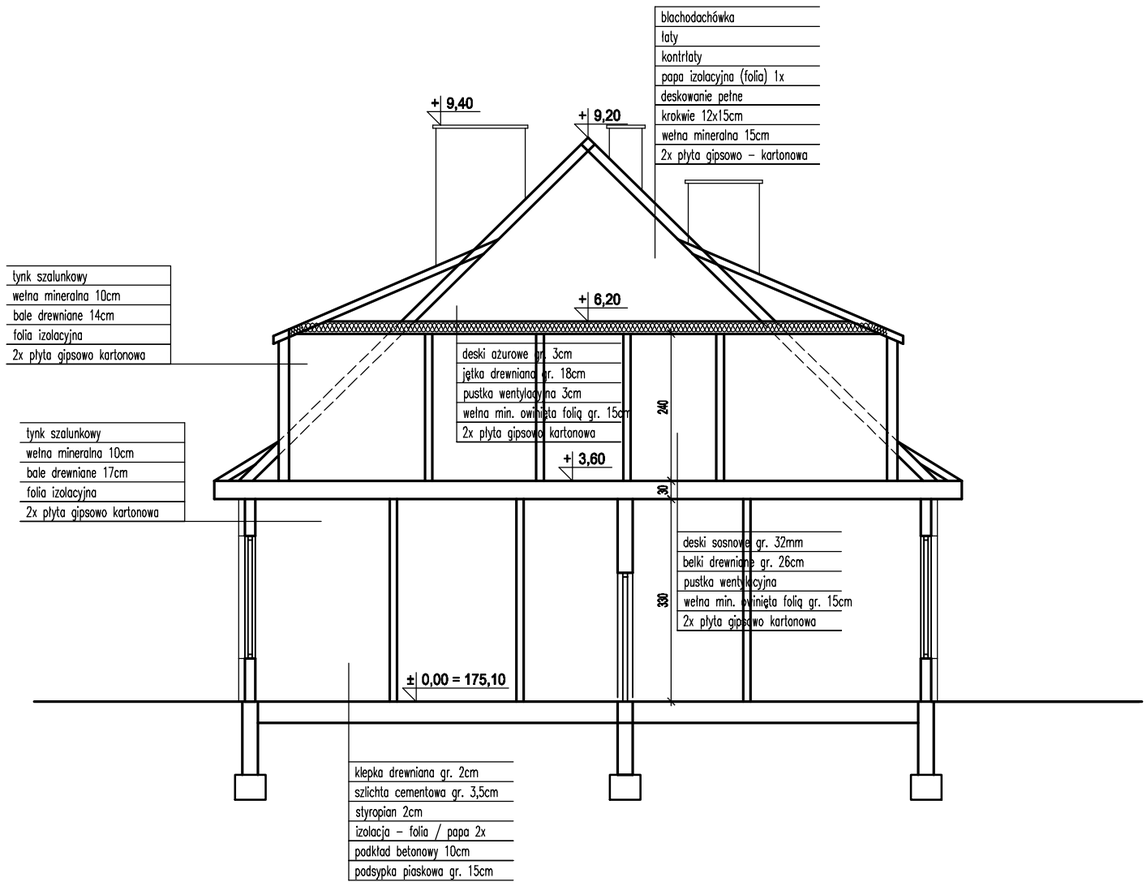
jednostka projektowa: Pracownia Projektowa **Pro-Vision** mgr inż. Kamil Markuszewski Tuszewo 47A — tel. +48 504 944 734 14-260 Lubawa — e-mail: pro-vision@op.pl	branża: **ROZBIÓRKA**
	faza projektu: **PROJEKT ROZBIÓRKI**
	nazwa rys.: **RZUT PARTERU**
tytuł opracowania: ROZBIÓRKA BUDYNKU "A" BYŁEJ BAZY NOCLEGOWEJ "MANIÓWKA" W NOWEJ WSI GM. SUWAŁKI	inwestor: SPECJALISTYCZNY PSYCHIATRYCZNY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SUWAŁKACH 16-400 SUWAŁKI UL. SZPITALNA 62
adres inwestycji: DZ. NR **135** OBRĘB 0023 J. EWID. 201207 _2	nr rys.: **R.2** skala: **1:100** data opracowania: **10.2026**
projektant prowadzący: projektant branży konstrukcyjnej: **mgr inż. Kamil Markuszewski** upr. bud. nr WAM/0200/PBKb/21 w specj. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	

RZUT PODDASZA
skala 1:100



jednostka projektowa: Pracownia Projektowa **Pro-Vision** mgr inż. Kamil Markuszewski Tuszewo 47A tel. +48 504 944 734 14-260 Lubawa e-mail: pro-vision@op.pl	branża: **ROZBIÓRKA** faza projektu: **PROJEKT ROZBIÓRKI** nazwa rys.: **RZUT PODDASZA**
tytuł opracowania: ROZBIÓRKA BUDYNKU "A" BYŁEJ BAZY NOCLEGOWEJ "MANIÓWKA" W NOWEJ WSI GM. SUWAŁKI	inwestor: SPECJALISTYCZNY PSYCHIATRYCZNY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SUWAŁKACH 16-400 SUWAŁKI UL. SZPITALNA 62
adres inwestycji: DZ. NR **135** OBRĘB 0023 J. EWID. 201207 _2	nr rys.: **R.3** skala: **1:100** data opracowania: **10.2026**
projektant prowadzący: projektant branży konstrukcyjnej: **mgr inż. Kamil Markuszewski** upr. bud. nr WAM/0200/PBKb/21 w specj. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:100



jednostka projektowa:
Pracownia Projektowa
Pro-Vision
mgr inż. Kamil Markuszewski
Tuszewo 47A tel. +48 504 944 734
14-260 Lubawa e-mail: pro-vision@op.pl

branża: **ROZBIÓRKA**

faza projektu: **PROJEKT ROZBIÓRKI**

nazwa rys.: **PRZEKRÓJ A-A**

tytuł opracowania:
ROZBIÓRKA BUDYNKU "A" BYŁEJ BAZY NOCLEGOWEJ "MANIÓWKA" W NOWEJ WSI GM. SUWAŁKI

inwestor:
SPECJALISTYCZNY PSYCHIATRYCZNY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SUWAŁKACH
16-400 SUWAŁKI
UL. SZPITALNA 62

adres inwestycji:
DZ. NR **135** OBRĘB 0023
J. EWID. 201207 _2

nr rys.: **R.4**

skala: **1:100**

data opracowania: **10.2026**

projektant prowadzący:
projektant branży konstrukcyjnej:
mgr inż. Kamil Markuszewski
upr. bud. nr WAM/0200/PBKb/21
w specj. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa
Pro-Vision
mgr inż. Kamil Markuszewski
Tuszewo 47A tel. +48 504 944 734
14-260 Lubawa e-mail: pro-vision@op.pl

Egz. nr .....

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBIÓRKA BUDYNKU „A" BYŁEJ BAZY NOCLEGOWEJ „MANIÓWKA" W NOWEJ WSI GM. SUWAŁKI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	16-421 NOWA WIEŚ, NOWA WIEŚ 9
KATEGORIA OBIEKTU	XIV – BUDYNEK ZAWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. nr 135 obręb 0023 jednostka ewidencyjna 201207_2
INWESTOR	SPECJALISTYCZNY PSYCHIATRYCZNY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SUWAŁKACH 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPITALNA 62

PAŹDZIERNIK 2026r.

STAROSTA SUWALSKI

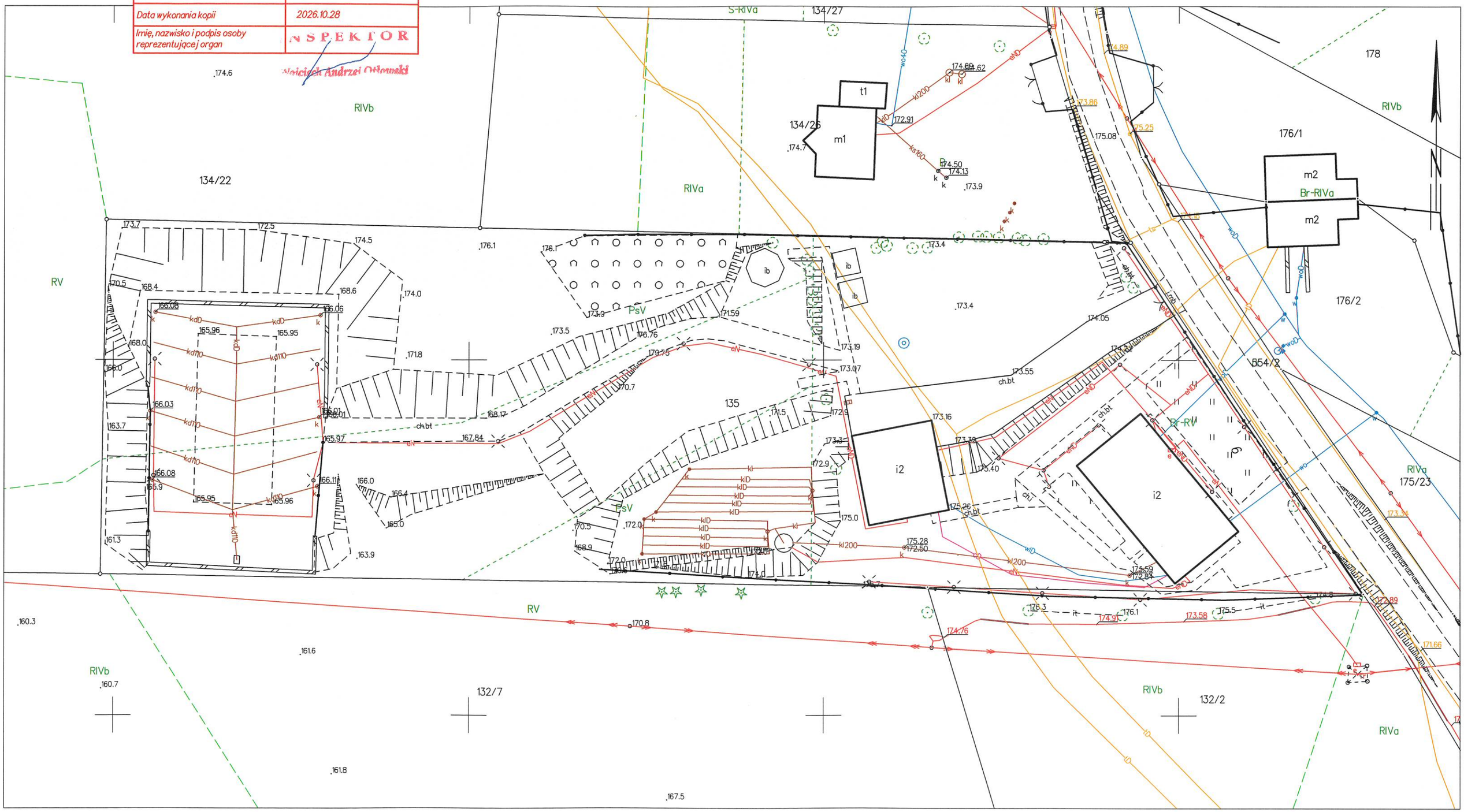
Nr kanc.:GKN.6642.1.1847.2026

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUWALSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7476
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii	2026.10.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR Wojciech Andrzej Ottowski

Województwo: podlaskie
Powiat: suwalski
Jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałki
Obręb: 0023, Nowa Wieś
Arkusz: 1
Działka: 135

Kopia mapy zasadniczej
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Suwałki dn. 28.10.2026
Sporządził(a) wydruk: Wojciech Ottowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZBIRÓKA BUDYNKU „A” BYŁEJ BAZY NOCLEGOWEJ „MANIÓWKA” W NOWEJ WSI GMINA SUWAŁKI

DZIAŁKI NR 135

OBRĘB 0023

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 201207_2

Inwestor: **SPECJALISTYCZNY PSYCHIATRYCZNY SAMODZIELNY PUBLICZNY ZKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SUWAŁKACH 16-400 SUWAŁKI, UL. SZPITALNA 62**

OPRACOWAŁ: **MGR INŻ. KAMIL MARKUSZEWSKI 14-260 LUBAWA**

1. Zakres robót dla całości zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku „A" byłej bazy noclegowej „MANIÓWKA" w Nowej Wsi, gmina Suwałki.Przewiduje się następującą kolejność robót przy wykonywaniu rozbiórki istniejących obiektów hali sportowej i budynku siłowni:

1. Demontaż wyposażenia, elementów wykończeniowych oraz instalacji wewnętrznych.
2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Demontaż istniejącego urządzenia dźwigowego, obejmujący wszystkie elementy wyposażenia
4. Rozbiórka konstrukcji szybu windowego wraz z elementami konstrukcyjnymi i wykończeniowymi.
5. Rozbiórka istniejących kominów wraz z ich elementami ponad dachem oraz odcinkami przebiegającymi przez konstrukcję budynku
6. Demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz elementów odwodnienia dachu.
7. Rozbiórkę drewnianej konstrukcji dachu.
8. Rozbiórkę ścian działowych i innych elementów niekonstrukcyjnych.
9. Rozbiórkę stropu drewnianego nad parterem.
10. Rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych kondygnacji nadziemnych.
11. Rozbiórkę żelbetowego stropu nad kondygnacją podziemną.
12. Rozbiórkę ścian piwnicy oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych kondygnacji podziemnej.
13. Odkopanie i rozbiórkę ścian fundamentowych, ław fundamentowych oraz pozostałych elementów posadowienia.
14. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i ich przekazanie do odzysku, recyklingu lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Zasypanie wykopów powstałych po usunięciu fundamentów i części podziemnej budynku.
16. Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W chwili obecnej na terenie działki znajduję budynek podlegający rozbiórce oraz drugi budynek w odległości 19,13m w kierunku zachodnim. Budynek zlokalizowany od południowej granicy działki w odległości 1,12m

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą być istniejącej obiekty zlokalizowane na działce

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych oraz robót rozbiórkowych mogą wstąpić zagrożenia:

- ryzyko upadku z wysokości przy wykonywaniu robót na wysokości
- ryzyko porażenia prądem przy obsłudze urządzeń elektrycznych
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
- ryzyko przy wykonywaniu robót ziemnych

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sposób prowadzenia instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczeństwo i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, które powinien uszczegółowić „plan bioz" :

- wyszczególnienie oraz plan oznaczenia czynników mogących stwarzać zagrożenie
- plan rozmieszczenia sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego itp.
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenie terenu umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Październik 2026r.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Kamil Markuszewski
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania
nr ewid. WAM/0200/PBKb/21